



## Voimaantulopäivä 1.1.2021

### 1. YLEISTÄ

Pyhä-Luosto Vesi Oy perii tässä taksassa lueteltuja maksuja toiminta-alueellaan Pelkosenniemen ja Sodankylän kunnissa, sekä Kemijärven kaupungissa ottaen huomioon liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot.

Hinnoitteluperiaatteena on kustannusvastaavuuden periaate eli toiminnasta perittävät maksut kattavat laitoksen investointi- ja käyttömenot sekä takaavat pääomalle enintään kohtuullisen tuoton. Pääosan taksasta muodostavat käyttömaksu ja perusmaksu.

**Maksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Tarkka hinta on taksan veroton hinta, johon arvonlisävero lisätään laskutettaessa. Veromuutokset siirtyvät maksuihin ilman taksan tarkistamista.** Laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto, jota päivitetään tarvittaessa.

### 2. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu on siirtokelpoinen.

#### 2.1 Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja palvelujen käytön sekä rakennuksen kerrosalan tai tontin rakennusoikeuden perusteella seuraavasti:

$$L = K_L * Y_L * A_L$$

L = liittymismaksu €

$K_L$  = kiinteistötyypin kerroin

$Y_L$  = liittymismaksun yksikköhinta (€ / k-m<sup>2</sup>)

$A_L$  = kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

#### Kiinteistötyypin kerroin, $K_L$

Teollisuus- tai varastorakennus jossa vain sos. tilojen vesiä	kerroin $K_L = 1$
vakituisen asutuksen rakennus	kerroin $K_L = 2$
matkailua palveleva rakennus	kerroin $K_L = 2,5$
julkinen rakennus	kerroin $K_L = 2,5$
lomarakennus	kerroin $K_L = 3,5$

## Liittymismaksun yksikköhinta $Y_L$

Vesijohtoverkosto	4,24 €/k-m <sup>2</sup> (alv 0%)	5,26 €/k-m <sup>2</sup> (alv 24 %)
Viemäriverkosto	7,42 €/k-m <sup>2</sup> (alv 0%)	9,20 €/k-m <sup>2</sup> (alv 24 %)
<b>Yhteensä</b>	<b>11,66 €/k-m<sup>2</sup> (alv 0%)</b>	<b>14,46 €/k-m<sup>2</sup> (alv 24%)</b>

### Esimerkki 1.

Lomarakennus, jonka kerrosala on 112 k-m<sup>2</sup> liittyy sekä vesi, että viemäriverkostoon ja rakennetaan tontille, jonka kaavaan merkitty rakennusoikeus on 120 k-m<sup>2</sup>.

$$L = K_L * Y_L * A_L$$

L = liittymismaksu €

$K_L = 3,5$

$Y_L = 14,46 \text{ € / k-m}^2$

$A_L = 120 \text{ k-m}^2$

$$\text{Liittymismaksu} = 3,5 * 14,46 \text{ €/k-m}^2 * 120 \text{ k-m}^2 = \underline{6\,073,20 \text{ € (sis. alv 24 \%)}}$$

**Kerrosalan  $A_L$  määräytyminen Pyhä-Luosto Vesi Oy:n toiminta-alueella:**

- Pysyvän asutuksen kiinteistötyypeille on käytössä kerroin  $A_L$ , jossa kerrosala on rakennusluvan mukainen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala.
- Muille kiinteistötyypeille (loma-asutus, liikerakentaminen, julkinen rakentaminen) tonteilla, joilla rakennusoikeus on alle 200 k-m<sup>2</sup>, on käytössä kerroin  $A_L$ , jossa kerrosala on kaavan mukainen rakennusoikeus.
- Muille kiinteistötyypeille (loma-asutus, liikerakentaminen, julkinen rakentaminen) tonteilla, joilla rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup> tai enemmän on käytössä kerroin  $A_L$ , jossa kerrosala on rakennusluvan mukainen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala, kuitenkin vähintään 200 k-m<sup>2</sup>.
- Liittymismaksu määrätään aina vähintään 80 k-m<sup>2</sup>:n mukaan.
- Kylmiltä varastotiloilta ei peritä liittymismaksua 100 k-m<sup>2</sup>:n ylittävältä osalta.

## 2.2 Lisäliittymismaksu

Mikäli rakennuspaikan rakennusoikeus ylitetään peritään ylittävältä osalta lisäliittymismaksu. Lisäliittymismaksu määräytyy varsinaisen liittymismaksun mukaisesti.

## 2.3 Alueellinen liittymismaksu

Yli 0,1 kilometrin päässä nykyisistä vesijohto- ja viemäriinjoista sijaitsevien kaava-alueen ulkopuolisten kiinteistöjen liittymismaksuun lisätään kiinteistön liittämiseksi tarvittavan vesijohto- ja viemäriinjan rakentamiskustannukset 18 % yleiskuluineen.

### 3. KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä, joka mitataan vesihuoltolaitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Talousvesi	1,69 € / m <sup>3</sup> (alv 0%)	2,10 € / m <sup>3</sup> (alv 24%)
Jätevesi	2,54 € / m <sup>3</sup> (alv 0%)	3,15 € / m <sup>3</sup> (alv 24%)
<b>Yhteensä</b>	<b>4,23 € / m<sup>3</sup> (alv 0%)</b>	<b>5,25 € / m<sup>3</sup> (alv 24%)</b>

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn talousveden tai viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

### 4. PERUSMAKSU

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja siinä olevien asuntojen lukumäärän perusteella. Vesi- ja viemäriverkoston perusmaksu peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä seuraavasti;

<b>Kiinteistössä olevien asuntojen lukumäärä</b>	<b>Perusmaksu €/vuosi (alv 0%)</b>
Kiinteistöt, jossa 1 asunto	206,63
Kiinteistöt, jossa 2 asuntoa	292,95
Kiinteistöt, joissa 3 asuntoa	377,49
Kiinteistöt, joissa 4 asuntoa	450,04
Kiinteistöt, joissa 5 asuntoa	536,38
Kiinteistöt, joissa 6 asuntoa	621,29
Kiinteistöt, joissa 7 asuntoa	706,21
Kiinteistöt, joissa 8 asuntoa tai enemmän	780,84

Pelkän vesijohtoverkoston perusmaksu on 40 % yhteenlasketusta vuosimaksusta. Pelkän viemäriverkoston perusmaksu on 60 % yhteenlasketusta vuosimaksusta.

Loma-, ravitsemus ja majoituspalvelurakennuksiin luettavat kiinteistöt, joiden asuntojen lukumäärä on kaksi tai vähemmän, mutta kerrosala ylittää 250 k-m<sup>2</sup>, perusmaksu määräytyy seuraavasti.

$$P = K_L * Y_L * A_L$$

P = perusmaksu €

K<sub>L</sub> = kiinteistötyypin kerroin (loma-, ravitsemus- ja majoituspalvelurakennukset K<sub>L</sub> = 3,5)

Y<sub>L</sub> = perusmaksun yksikköhinta (€ / k-m<sup>2</sup>)

A<sub>L</sub> = kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

#### Perusmaksun yksikköhinta Y<sub>P</sub>:

Vesi	0,141 € / k-m <sup>2</sup> (alv 0%)	0,175 € / k-m <sup>2</sup> (alv 24%)
Jätevesi	0,203 € / k-m <sup>2</sup> (alv 0%)	0,252 € / k-m <sup>2</sup> (alv 24%)
<b>Yhteensä</b>	<b>0,344 € / k-m<sup>2</sup> (alv 0%)</b>	<b>0,43 € / k-m<sup>2</sup> (alv 24%)</b>

Laskutettaessa loppusumma määräytyy pyöristyssääntöjen mukaisesti.

### Vakituisen asunnon perusmaksu on 50 % edellä esitetyistä vuosimaksuista

#### Esimerkki 2.

Vakituisessa asumiskäytössä oleva yhden asunnon kiinteistö, liittynyt vesi- ja viemäriverkostoon.

Perusmaksu vuodessa 206,63 €/v, josta vakituisen asutuksen osuus 50 % = 103,32 €, johon lisätään arvonlisävero 24 % eli perusmaksu vuodessa yhteensä 128,11 €/vuosi

#### Esimerkki 3.

Majoituspalvelurakennus 325 k-m<sup>2</sup> perusmaksu määräytyy seuraavasti;

$$P = K_L * Y_L * A_L$$

P = €

K<sub>L</sub> = 2,5

Y<sub>L</sub> = 0,25 € / k-m<sup>2</sup>

A<sub>L</sub> = 325 k-m<sup>2</sup>

Perusmaksu vuodessa = 2,5 \* 0,344 €/k-m<sup>2</sup>\*325 k-m<sup>2</sup> = 279,50 €, johon lisätään arvonlisävero 24 % eli perusmaksu 346,58 €/vuosi.

## 5. SAKO- JA UMPIKAIVOLIETTEEN KÄSITTELY

Laitoksen vastaanottamasta sako- ja umpikaivolietteestä peritään käsittelymaksua:

Sako- ja umpikaivoliete    8,00 € / m<sup>3</sup> (alv 0 %)            9,92 € / m<sup>3</sup> (alv 24%)

## 6. POIKKEUKSET

Muiden kuin asuinkiinteistöjen tai niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

## 7. VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaolevan korkolain mukainen. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

## 8. LATUHUOLTOMAKSU PYHÄ-LUOSTO MATKAILUKESKUKSISSA

Pyhä-Luosto alueen vedenkulutukseen perustuvaa latumaksua peritään 1,49 €/m<sup>3</sup> (alv 0%).

Vapaa-ajankäytössä olevista lomakiinteistöistä peritään kerrosalaan perustuvaa reitti- ja huollon perusmaksua seuraavasti:

Kiinteistön kerrosalaan sidottu perusmaksu on 0,55 snt /m<sup>2</sup> (alv. 0 %), 0,68 snt /m<sup>2</sup> (sis.alv. 24 %). Kerrosala pyöristetään alempaan täyteen kymmeneen.

### Esimerkki 4.

Kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala on 97 m<sup>2</sup>, jolloin perusmaksuksi tulee 90 m<sup>2</sup>\*  
0,55snt/ m<sup>2</sup> = 49,50 € alv. 0% ja 61,38 € sis. alv. 24 %.

## Toiminta-alueen palveluhinnasto 1.1.2021 alkaen.

<b>Kulutusmaksut:</b>	<b>alv 0%</b>	<b>alv 24 %</b>
Vesimaksu	1,69 €/m <sup>3</sup>	2,10 €/m <sup>3</sup>
Jätevesimaksu	2,54 €/m <sup>3</sup>	3,15 €/m <sup>3</sup>
Vedenkulutukseen sidottu latumaksu (loma-asutus)	1,49 €/m <sup>3</sup>	1,85 €/m <sup>3</sup>
<b>Perusmaksut:</b>	<b>alv 0%</b>	<b>alv 24 %</b>
Kiinteistöt, joissa 1 asunto	206,63 €/vuosi	256,22 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 2 asuntoa	292,95 €/vuosi	363,26 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 3 asuntoa	377,49 €/vuosi	468,09 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 4 asuntoa	450,04 €/vuosi	558,05 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 5 asuntoa	536,38 €/vuosi	665,11 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 6 asuntoa	621,29 €/vuosi	770,40 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 7 asuntoa	706,21 €/vuosi	875,70 €/vuosi
Kiinteistöt, joissa 8 asuntoa tai enemmän	780,84 €/vuosi	968,24 €/vuosi
<b>Vakituisen asutuksen perusmaksu 50 % yllämainituista taksoista</b>		
Vesijohdon sulkeminen ja/tai avaaminen		
maksamattomien maksujen johdosta	48,00 €/kerta	59,52 €/kerta
Asiakkaalle suoritettava tuntityöveloitus arkisin 7-15.30.	42,00 €/h	52,08 €/h
Asiakkaalle suoritettava tuntityöveloitus muina aikoina.	55,00 €/h	68,20 €/h
Vesimittarin tarkastusmaksu	15,00 €/kerta	18,60 €/kerta
Huoltoauton kilometrikorvaus	0,85 €/km	1,05 €/km
Korkeapainepesurin käyttökerta	68,00 €/h	84,32 €/h
Traktorin työtuntiveloitus (min 0,5 h)	49,00 €/h	60,76 €/h
Lähtömaksu hälytyksestä arkisin klo 15.30 – 7.00		
sekä viikonloppuna	18,00 €/kerta	22,32 €/kerta

**Asiakkaalle toimitettavat vesihuoltotarvikkeet ja materiaalit veloitetaan erillisen hinnaston mukaan. Muilta osin taksat säilyvät ennallaan.**